



ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA

DATA: 17/09/2014 (quarta-feira)

1ª chamada as 19:30h

2ª chamada as 20:00h



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE DOS BURITIS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os senhores condôminos do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE DOS BURITIS; convocados a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária; a realizar-se no dia **17/09/2014 (quarta-feira)**, às 19:30 horas na área de lazer - churrasqueira do condomínio; em primeira convocação com presença mínima de 2/3 (dois terços) e em segunda convocação às 20:00 horas, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

1º) Deliberação sobre os seguintes assuntos:

- **Explicação dos Fundos para os projetos;**
- **Processos Judiciais contra o condomínio;**
- **Deliberação: Rede Social (Facebook);**
- **Dia do Lazer - dia 20/09 (sábado):**

Espera-se por ampla participação dos condôminos, enfatizando a importância da Assembleia em questão, visto na oportunidade estarem sendo deliberados assuntos relevantes, submetendo-se toda comunidade, ao que for definido pela assembleia presente.

Condômino ! Participe !



1º) EXPLICAÇÃO DOS FUNDOS E DOS PROJETOS



Explicação dos Fundos e dos Projetos

O engenheiro Robson da empresa Harpia Engenharia e Projetos, vai fazer uma apresentação dos dois projetos e dos orçamentos para a execução das obras abaixo:

- 1- o projeto e a execução da obra de drenagem e conserto do muro; e
- 2- o projeto e a instalação do depósito de lixo externo com os containers para lixo orgânico e para coleta seletiva.

Lembrando que essas obras devem ser realizadas antes da chuva.

Depois da apresentação dele realizaremos a votação para aprovação da utilização do Fundo de Reserva até o mês de novembro para pagamento dos projetos e da execução das obras.



Explicação dos Fundos e dos Projetos

O FUNDO EXTRA/INVESTIMENTO (pagamentos de inadimplências, aluguel da área de lazer e venda de cartão de acesso) será utilizado para:

1- a troca e instalação de mais câmeras estratégicas na área de lazer, rotatória central, portaria, depósito de lixo externo, parquinho e pracinha.

Após isso teremos a instalação dos conjuntos de cestos para coleta seletiva, sendo 1 na área de lazer, 1 no parquinho e 1 na pracinha. Lembrando que esses conjuntos já foram comprados, pagos e estão na administração aguardando as câmeras.

Obs.: Na próxima Assembleia Extraordinária em 15/10/14 (quarta-feira) temos previsão de apresentar o projeto e os orçamentos de Implantação da Sinalização dentro do condomínio que será feita uma votação para rateio a partir do vencimento 10/11/14.



2º) PROCESSOS JUDICIAIS CONTRA O CONDOMÍNIO



Processos Judiciais contra o Condomínio

Conforme artigo 43 item c) da Convenção Coletiva e 1.348 item III do CC: *“É da competência do síndico: c) dar conhecimento à Assembleia sobre a existência de procedimento judicial ou administrativo, de interesse do condomínio”.*

Por isso, venho informar que o condomínio foi citado em 3 processos judiciais, sendo que 2 já foram resolvidos com termos de acordos conforme será explicado abaixo, e 1 a audiência está prevista para 06 de novembro de 2014.

Dos processos resolvidos foi uma ação ordinária de indenização por danos morais, com pedido de R\$ 10.000,00 ficando negociado com o(a) morador(a) por 06 parcelas de R\$ 600,00, no total de R\$ 3.600,00 que já está sendo rateado.

O outro processo resolvido foi cobrança de débito em aberto de 2013, negociado com a empresa por R\$ 8.773,88 pagamento feito à vista em 15/08/14 utilizando o Fundo de Investimento do condomínio. Com isso o CNPJ do Condomínio estará sem restrições.



3º) DELIBERAÇÃO: REDE SOCIAL (FACEBOOK)



Deliberação: Rede Social (Facebook)



Foi criado por um morador um perfil no Facebook utilizando o nome do condomínio e como já tive alguns moradores questionando, averigui com a Assessoria Jurídica do Condomínio e foi explicado que só pode ser criado com minha autorização ou por votação em assembleia, pois a criação de redes sociais em nome do condomínio é melindroso porque qualquer pessoa que se sentir lesada pela publicação na página pode entrar com ação de indenização e dependendo do que seja exposto pode haver a desvalorização do imóvel.

Isso foi explicado ao morador que não retirou o nome do condomínio do perfil do Facebook, por isso vamos realizar uma votação se o morador pode continuar ou não com o perfil dessa forma.



4º) DIA DO LAZER
dia 20/09 (sábado)
as 18:00h



Dia do Lazer dia 20/09 (sábado)

DIA DO LAZER
20/09 • Sábado • 18 horas
BINGO às 21 horas

CAMPEONATOS

  

Com prêmios para os vencedores

INSCRIÇÕES: R\$10,00
até no dia às 12h, com direito ao bingo.
* Somente bingo: R\$8,00

Porções + Bebidas

- batatinha;
- frango a passarinho;
- calabresa acebolada;
- minisalgados (10und.).



Os formulários de inscrição estão disponíveis com a síndica Geórgia, subsíndica Aline e na administração com a Géssica até no sábado dia 20/09 às 12h.

Obs.: Caso não tenha a quantidade necessária de inscrições o evento será cancelado!



INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES



Informações

- > Condôminos não pode jogar entulho nos containers e no terreno da Prefeitura em frente ao condomínio, estamos correndo o risco de pagar multa, e teremos que pagar caçambas para fazer a limpeza;
- > Utilizem o site do condomínio www.bosquedosburitis.com.br para divulgar a sua empresa, seu trabalho, vender ou alugar algo no Anúncio ou nos Classificados;
- > Entregaremos novamente o formulário de cadastro de moradores nas casas que ainda não atualizaram, lembrando que é dever do condômino manter atualizado, conforme art. 9 item i) da Convenção; e arts. 14.6 a 14.10 do Regimento Interno.
- > Solicitamos a todos os moradores que deixem seus veículos e suas residências devidamente fechados/trancados, principalmente a noite. Devido a indícios e furtos em veículos, a Tektron já instalou botons para registro da Ronda Noturna e a síndica fez um Boletim de Ocorrência.
- > Estamos tendo reuniões com a Saneago sobre a Rede de Esgoto que já está sendo passada no nosso bairro.
- > Estamos organizando o Dia das Crianças para o dia 11/10/2014 (sábado) a partir das 19h.



OBRIGADA!

C O N D O M Í N I O
BOSQUE DOS
BURITIS

Síndica Geórgia Borba

e-mail: condominiobosquedosburitis@gmail.com

(62) 8412-5742 oi

(62) 8121-9111 tim

* Previsão da próxima Assembleia Extraordinária ser em 15/10/14 (quarta-feira).